**统一社会信用代码**

**12430922G018210266**

**事业单位法人年度报告书**

**（ 2023 年度）**

|  |  |
| --- | --- |
| **单 位 名 称** | 桃江县房屋交易中心 |

|  |  |
| --- | --- |
| **法定代表人** |  |

**国家事业单位登记管理局制**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **《事业**  **单位**  **法人**  **证书》**  **登载**  **事项** | **单位名称** | 桃江县房屋交易中心（桃江县房地产信息中心） | | |
| **宗旨和**  **业务范围** | 负责中心城区房屋买卖、抵押、租赁合同备案和新建商品房项目楼盘创建工作。负责房屋测绘及其成果应用。负责中心城区房屋交易信息平台建设和房屋交易服务窗口建设工作，负责建立个人住房信息系统和不动产登记信息系统共享机制。 | | |
| **住 所** | 桃江县桃花江镇 | | |
| **法定代表人** | 曹雯俊 | | |
| **开办资金** | 3（万元） | | |
| **经费来源** | 非财政补助（经费自理） | | |
| **举办单位** | 桃江县住房和城乡建设局 | | |
| **资产**  **损益**  **情况** | 净资产合计（所有者权益合计） | | | |
| 年初数（万元） | | 年末数（万元） | |
| 3 | | 3 | |
| **网上名称** | **桃江县房屋交易中心（桃江县房地产信息中心）** | | **从业人数** | 28 |
| **对《条**  **例》和**  **实施细**  **则有关**  **变更登**  **记规定**  **的执行**  **情 况** | 严格执行《条例》和实施细则 | | | |
| **开**  **展**  **业**  **务**  **活**  **动**  **情**  **况** | 全年共计测绘并办结测绘项目168宗，测绘总面积106余万平方米，收取测绘费103万余元；为县“资产归集”“竹海旅游分景区”等重点工作和“保交楼”“交房即交证”等中心工作以及全年13宗预售许可证的发放等工作提供了数据保障，对以上工作即交即办，按时、高效提供测绘成果。 一年来，迎接了益阳市测绘科对我中心测绘行业安全生产检查和县公安局公共信息网络安全监察大队对我局机房和信息系统的安全等检查，并按要求完成整改；还通过了“双随机、一公开”测绘资质和测绘成果抽查，并对我中心的房产测量成果予以高度评价；8月29日我中心以横幅、宣传车、发放测绘法宣传资料的形式开展了第20个全国测绘法宣传日暨国家版图意识宣传活动；参加了益阳市测绘地理信息学会第六届第一次会员大会，并成为理事单位。今年对中梁的监管账户，按审批流程共计给桃江县鸿扬房地产开发有限公司拨付监管资金6次，共计15745728.9元。 | | | |
| **相关资质认可或执业许可证明文件及有效期** | 无 | | | |
| **绩 效 和受奖惩及诉讼投诉情 况** | 无 | | | |
| **接受捐赠**  **资助及使用 情 况** | 无 | | | |