**统一社会信用代码**

**124309227305329068**

**事业单位法人年度报告书**

**（ 2023 年度）**

|  |  |
| --- | --- |
| **单 位 名 称** | 桃江县土地储备中心 |

|  |  |
| --- | --- |
| **法定代表人** |  |

**国家事业单位登记管理局制**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **《事业**  **单位**  **法人**  **证书》**  **登载**  **事项** | **单位名称** | 桃江县土地储备中心 | | |
| **宗旨和**  **业务范围** | 全县土地储备计划拟定 土地储备（含建设用地收回和收购） 土地储备融资 储备土地管理 | | |
| **住 所** | 桃江县桃花江大道100号 | | |
| **法定代表人** | 丁亚飞 | | |
| **开办资金** | 3000（万元） | | |
| **经费来源** | 财政补助 | | |
| **举办单位** | 桃江县自然资源局 | | |
| **资产**  **损益**  **情况** | 净资产合计（所有者权益合计） | | | |
| 年初数（万元） | | 年末数（万元） | |
| 1568263.56 | | 1568263.56 | |
| **网上名称** | **桃江县土地储备中心** | | **从业人数** | 5 |
| **对《条**  **例》和**  **实施细**  **则有关**  **变更登**  **记规定**  **的执行**  **情 况** | 2023年6月19日向桃江县事业单位登记管理局申请法定代表人变更登记，变更登记的具体内容为：将原法定代表人俞朗生变更为现法定代表人丁亚飞。 | | | |
| **开**  **展**  **业**  **务**  **活**  **动**  **情**  **况** | 主要工作完成情况： A、根据湘自资办发【2023】8号文件对土地储备机构管理职责的调整设置及桃江县土地储备中心人员调整配备的实际情况，按照适岗，优化、简化业务工作办理流程，提高业务办理工作效率的原则，科学编组，按业务受理流水作业程序，精准分工，责任到人，结合岗位实际，梳理工作中的廉政风险点，狠抓作风建设和养成，坚决杜绝“索、拿、卡、要”行为，推行业务工作受理即办理和业务工作受理限时办结制度，着力改善和提升服务对象对自然资源工作的满意度，认可度，服务态度和服务质量显著提升；B、根据湘自资办发【2022】100号文件要求，牵头与两大平台公司、县直相关部门、乡镇及局属相关股室协调，科学编制呈报了《桃江县2023年度国有建设用地储备和供应计划》，获省厅审批年度土地储备规模91.37公顷，国有建设用地供应计划96.03公顷；C、依据湘自资办发【2023】8号文件要求，积极与省厅、市局业务处（科）室、中心衔接，不耻下问，加班加点，完成了“土地储备监测监管系统”更名升级为“全民所有土地资产管理信息系统”工作，新系统录入土地资产项目储备信息154宗，共录入储备信息地块面积2991.3612亩，完成了对全县2020－2022年土地资产历史数据补录，补录土地资产信息38宗（不包括乡镇尚未通过依法确权可确认为国有的存量土地），补录土地资产面积647.65662亩，对全口径纳入系统统筹管理的竹乡公司、城投公司两大平台公司原储备土地，已分别上图标注了具体位置，核实了储备地块面积、权属等，实现了对其储备土地“一张图”管理，对15个乡镇辖区内的储备地块均已完善其地块权属来源、地块红线面积、界址点坐标等信息资料录入系统工作，真正意义上摸清了全县储备土地资产数据家底并纳入了本级储备土地的统筹管理，高质量保障了今年7月1日新系统正常运行和全县土地市场地块储备出入库及地块供应工作的连续性，桃江局全民所有土地资产管理信息系统运行情况获省自然资源事务中心征用地事务部通报表扬；D、2023年，土地储备中心已依法程序收回26宗国有存量土地，收回并出库地块面积249.4647亩（其中以补偿方式收回土地资产17宗，收回土地面积214.2715亩，土地资产有偿收回支付金额5381.4397万元），有力保障了我县土地市场的供给需求和财源建设；E、利用全民所有土地资产管理信息系统平台，完成储备土地资产划拨配置出库22宗，出库面积447.5262亩，储备土地招、拍、挂、协议出让配置37宗，出库面积821.2526亩，预计可产生土地出让收入41254.91万元；F、为做实并规范土地储备行为，进一步完善了《桃江县土地储备管理办法》，已程序申请县人民政府以规范性文件行文颁发实施；G、本级累计储备国有建设用地共5宗，面积59.14亩，已逐宗完成实地踏勘、面积、权属核定、规划条件变更、出让定价，在确保收益前提下，精准投放市场成交。 | | | |
| **相关资质认可或执业许可证明文件及有效期** | 无 | | | |
| **绩 效 和受奖惩及诉讼投诉情 况** | 无 | | | |
| **接受捐赠**  **资助及使用 情 况** | 无 | | | |