**统一社会信用代码**

**12430922G018210341**

**事业单位法人年度报告书**

**（ 2023 年度）**

|  |  |
| --- | --- |
| **单 位 名 称** | 桃江县物业管理所 |

|  |  |
| --- | --- |
| **法定代表人** |  |

**国家事业单位登记管理局制**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **《事业**  **单位**  **法人**  **证书》**  **登载**  **事项** | **单位名称** | 桃江县物业管理所（桃江县住宅专项维修资金管理中心） | | |
| **宗旨和**  **业务范围** | 负责全县房地产物业管理规划、计划、实施方案的组织实施；负责城镇规划区内物业管理企业的资质初审、业务指导工作；配合做好物业管理企业的行业管理；对物业管理企业的经营范围、房屋修缮工程质量等进行指导、监督；负责住宅专项维修资金使用的前期查勘和项目实施。 | | |
| **住 所** | 桃江县桃花江镇资江路8号 | | |
| **法定代表人** | 傅建辉 | | |
| **开办资金** | 1（万元） | | |
| **经费来源** | 非财政补助 | | |
| **举办单位** | 桃江县住房和城乡建设局 | | |
| **资产**  **损益**  **情况** | 净资产合计（所有者权益合计） | | | |
| 年初数（万元） | | 年末数（万元） | |
| 1 | | 1 | |
| **网上名称** | **桃江县物业管理所（桃江县住宅专项维修资金管理中心）** | | **从业人数** | 12 |
| **对《条**  **例》和**  **实施细**  **则有关**  **变更登**  **记规定**  **的执行**  **情 况** | 严格执行《条例》和实施细则 | | | |
| **开**  **展**  **业**  **务**  **活**  **动**  **情**  **况** | 1. 我所与21家物业企业负责人签订了安全生产责任承诺书和安全责任状，配合局燃气管理站对各物业小区共发放天然气安全使用常识和燃气安全使用宣传手册2000余份。 2. 组织全县物业企业工作人员共计50多人参加了全省物业行业安全生产培训会。 3. 组织各物业公司初级消防操作员共37人进行了中级操作培训考试。 4. 配合局创建办不定期对31个物业小区、二个步行街、二个菜市场、二个商业广场进行了创文创卫督查，多次指出问题，并全面督促整改到位，现已完成了省复检工作。 5. 全年共归集维修资金1100万元，受理业主申报使用维修资金294户，已修缮完成278户，涉及受益业主111299户，做到及时为业主排忧解难，切实解决了群众的生活需求问题。 6. 督促物业加强小区安全巡查，发现违章搭建问题及时要求上报，共配合县城市和综合执法局拆除小区违章乱搭乱建87处、移交违法建设线索215起，做到即发即拆，及时排除安全隐患。 7. 指导督促完成了“锦绣城”“武潭华莱”小区的物业承接查验验收工作。 8. 审查完成了“谷山郡”“大汉龙城一期”小区业委会的备案工作。 9. 完成了六个物业小区党支部的换届选举工作，坚持做到党建引领进小区的重要性。 10. 依法监督完成了“翰林院”“桃李天下”的前期物业招投标工作。 11. 全年共处理各类投诉信访件397起，尽量做到让群众满意。 | | | |
| **相关资质认可或执业许可证明文件及有效期** | 无 | | | |
| **绩 效 和受奖惩及诉讼投诉情 况** | 无 | | | |
| **接受捐赠**  **资助及使用 情 况** | 无 | | | |