**统一社会信用代码**

**12430922MB1A31684L**

**事业单位法人年度报告书**

**（ 2023 年度）**

|  |  |
| --- | --- |
| **单 位 名 称** | 桃江县自然资源局牛潭河服务中心 |

|  |  |
| --- | --- |
| **法定代表人** |  |

**国家事业单位登记管理局制**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **《事业**  **单位**  **法人**  **证书》**  **登载**  **事项** | **单位名称** | 桃江县自然资源局牛潭河服务中心 | | |
| **宗旨和**  **业务范围** | 配合桃花江经济开发区完成自然资源管理有关工作，完成局下达的有关工作任务。 | | |
| **住 所** | 桃江县经济开发区院内 | | |
| **法定代表人** | 贺斌 | | |
| **开办资金** | 3（万元） | | |
| **经费来源** | 财政补助 | | |
| **举办单位** | 桃江县自然资源局 | | |
| **资产**  **损益**  **情况** | 净资产合计（所有者权益合计） | | | |
| 年初数（万元） | | 年末数（万元） | |
| 3 | | 3 | |
| **网上名称** | **桃江县自然资源局牛潭河服务中心** | | **从业人数** | 4 |
| **对《条**  **例》和**  **实施细**  **则有关**  **变更登**  **记规定**  **的执行**  **情 况** | 2023年法人由丁亚辉变更为贺斌 | | | |
| **开**  **展**  **业**  **务**  **活**  **动**  **情**  **况** | 2023年月清“三地”处置工作 a、根据《全省省级及以上产业园区闲置国有资产清查处置指导意见》（湘发改园区〔2022〕327号）和《2023年度湖南省产业园区闲置土地、批而未供土地、低效用地、国有闲置厂房盘活处置工作方案》的要求，制订并出台了《桃江经济开发区2023年批而未供、低效土地、闲置国有标准化厂房“一园一策”处置方案》，年度内拟处置批而未供土地51.15亩，低效闲置土地262.8亩，截至12月份，“三地”清理处置任务已全部完成。 b、新增批而未供地块（2021政国土字224号原金易物流二期），未供面积142亩，建议方案一：完成征拆后申请公开处置，由金易物流公司和新兴管件公司各受让一部分；二是申请撤销该批准文书，报批费用和用地指标置换用于储煤基地二期土地报批。 c、批而未供处置不实，2022年6月处置的二宗批而未供土地282亩，武汉督察局定性为批而未供处置不实（审核意见为举证材料不能证明实际建设项目）。已按一般性问题完成动工建设举证工作。 调区和土地集约利用监测统计工作 为实现2023年园区“五好”园区创建土地集约节约评价得分在8分以上目标（2022年全省平均分5.76分，我区得分6.14分）。6月份，夏薇主任带队向省自然资源厅土地利用处汇报我区土地集约节约工作。调区工作已完成报告制定，并经报县政府常务会议和县规划例会讨论通过，目前正组织资料报请市人民政府行文向省人民政府提出调区；土地集约利用监测统计报告已经编制完成，正在省自然资源厅进行评审，预计各项指标都能达到上级要求。 土地报批及供地工作 a、完成了马迹塘竹笋产业园项目110亩用地和鑫政二期项目用地124亩的报批； b、完成了建新路以西、广进一路以北142.46亩地块报批规划图纸设计、地籍测绘、地类套合等前期工作； c、完成了标厂七期牛潭河安置地块报批前期工作。 d、完成了马迹塘笋竹产业园项目103亩土地挂牌出让工作。 e、完成了口味王五期项目2.14亩土地挂牌出让工作。 f、完成了桃盛路北侧地块49.9亩土地的挂牌出让工作。 | | | |
| **相关资质认可或执业许可证明文件及有效期** | 统一社会信用代码12430922MB1A31684L 有效期：2020年8月12日至2025年8月12日 | | | |
| **绩 效 和受奖惩及诉讼投诉情 况** | 无 | | | |
| **接受捐赠**  **资助及使用 情 况** | 无 | | | |